



**Datum**

2026-01-30

**Adress**

**Diarienummer**

SN-2025-1836

**Yttrande**

**Till**

Kommunfullmäktige

**Motion av Magnus Olsson (SD) om renovering och  
återöppning av Grodans hus i Käglinge naturområde  
STK-2025-1638**

Servicenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

**Sammanfattning**

Grodans hus i Käglinge naturområde nyttjas idag endast av servicenämndens egen verksamhetsavdelning kommunteknik som en tillfällig lösning men kommer att bli vakant under 2026. Förvaltningarnas lokalbehov ska hanteras enligt lokalförsörjningsprocessen i de förvaltningsspecifika lokalförsörjningsgrupperna, där varje förvaltning lyfter sina lokalbehov. Det har inte inkommit något behov av lokalen Grodans hus i någon av de förvaltningsspecifika lokalförsörjningsgrupperna. Grodans hus har idag inga omfattande renoveringsbehov men kommer att anpassas till den verksamhet som har behov av att nyttja lokalen långsiktigt.

Av kommunfullmäktiges reglemente framgår att servicenämnden och tekniska nämnden ska förvalta stadens fastigheter som nyttjas av Malmö stads verksamheter. Utifrån nuvarande reglemente är ett överförande av ansvar för Grodans hus från servicenämnden till fritidsnämnden därför inte möjlig. Fritidsnämnden har däremot genom lokalförsörjningsprocessen möjlighet att nyttja lokalen framöver om de önskar och har behov av detta.

**Yttrande**

Stadens lokalförsörjningsprocess styr hur behov och önskemål om lokaler ska hanteras. Om en verksamhet har behov av en lokal ska förvaltningens representant lyfta det i sin förvaltningsspecifika lokalförsörjningsgrupp (FLG). Varje förvaltning arbetar aktivt med sina lokalbehov som sedan anges i respektive lokalbehovsplan. Denna plan ligger till grund för vilka lokaler som förvaltningarna önskar hyra för sin verksamhet.



Nämnden noterar att det inte har presenterats något sådant behov av Grodans hus i de förvaltningsspecifika lokalförsörjningsgrupperna.

Kulturförvaltningen, som tidigare var hyresgäst, hanterade korttidsupplåtelse till föreningar. När förvaltningen lämnade lokalen upphörde denna möjlighet eftersom servicenämnden inte har resurser eller uppdrag att hantera korttidsuthyrning. Möjligheten för föreningar att framöver använda Grodans hus beror på vilken förvaltning som kommer nyttja den.

Servicenämnden arbetar för att säkerställa att fastigheter som står tomma och inte nyttjas vare sig förfaller eller eftersätts. Grodans hus är idag en välfungerande lokal förutom att mindre delar av ventilationen behöver bytas ut. Nämnden har planerat att åtgärda ventilationen när det står klart vilken verksamhet som kommer nyttja lokalen och vilken personalbelastning som förväntas. När verksamhetsbehov är klarlagt kan ytterligare underhållsinsatser utföras. Med hänsyn till vikten av att hushålla med stadens resurser, att undvika fördyrande av internhyra och onödiga ombyggnationer, behöver servicenämnden därför avvakta med inre underhåll och installation av lokalen.

Servicenämnden och tekniska nämnden ska utifrån kommunfullmäktiges reglemente förvalta stadens fastigheter. Utifrån nuvarande reglemente är det idag inte möjligt att överföra ansvaret för Grodans hus till fritidsnämnden. Fritidsnämnden har däremot genom lokalförsörjningsprocessen möjlighet att nyttja lokalen framöver om de önskar och har behov av detta.

Mot bakgrund av ovanstående anser servicenämnden att motionen bör anses vara besvarad.

Ordförande

Frida Trollmyr (S)

Nämndsekreterare

Jim Johannesson